

# NOTULEN BIJZONDERE ALV M.B.T. GOEDKEURING INVESTERING I.V.M. NIEUWE BINNENBANEN

## ATV BERKENRODE

WOENSDAG 7 JUNI 2017

*Afwezig met kennisgeving: H. Bruins, Y. Gruis, H. de Rijke en A. van Tuurenhout*

### 1. Opening

De voorzitter opent om 20.15 uur de vergadering en heet allen welkom. De presentielijst is getekend door 92 aanwezige seniorleden. Het quorum van 75 seniorleden is daarmee gehaald en de vergadering gaat van start.

Allereerst bedankt de voorzitter de leden van de projectgroep en de diverse leden die tijd en energie hebben gestoken in het proefspelen en beoordelen van verschillende baansoorten.

De voorzitter meldt dat eerst een presentatie wordt gegeven over de investering van de nieuwe binnenbanen met led verlichting, vervolgens zal de penningmeester het financiële plaatje toelichten en daarna zullen wij overgaan tot stemming.

### 2. Toelichting

De aanleiding, het verloop en de resultaten van het gehele onderzoek worden toegelicht door de vice voorzitter, tevens lid van de projectgroep.

In december is reeds een informatie avond voor alle leden en contractanten gehouden over de verschillende baansoorten. Het advies van de projectgroep en de leden die hebben proef gespeeld is uitgekomen op een ondergrond van traag rubber. De keuze is gemaakt uit Plexipave van Rekre Sport en Pulastic van TennPro. Naar aanleiding van het proef spelen is de voorkeur Plexipave. Dit is een ondergrond die al jaren aangelegd wordt in Nederland en in het buitenland en daarmee een bewezen ondergrond is. Het is dezelfde ondergrond als Australian Open. Beide leveranciers hebben een product presentatie gegeven.

De ondergrond die onder de baansoort gelegd moet worden is onderzocht. De huidige binnenbanen zijn niet onderheid. Als wij onder de nieuwe binnenbanen willen heien, betekent dit € 75.000,- per baan aan kosten. Aangezien de huidige binnenbanen niet zijn onderheid en deze in 12 jaar maar 1,5 cm zijn ingeklonken, is de kans op verzakking van de nieuwe binnenbanen minimaal. Wel moet bij de nieuwe ondergrond gelet worden op het gewicht van het beton. Na onderzoek heeft de betonsoort KroPor de voorkeur. Dit is ook de ondergrond waar leverancier Rekre Sport al jaren een goed samenwerkingsverband mee heeft. Zo hebben wij alles in 1 hand.

De heer G. van Elderen vraagt of zij een verzekerde garantie op de ondergrond en de baansoort kunnen afgeven. Dit wordt meegenomen in de onderhandelingen.

Vervolgens heeft de vice voorzitter de planning van alle werkzaamheden toegelicht.

De heer W. Renden vraagt of er in de planning rekening is gehouden met de bouwvak en vakanties. Hier is zeker rekening mee gehouden, dit is reeds afgestemd met de voorkeursleverancier.

Er volgt een vraag uit de zaal over de waterdoorlatendheid van het beton. De voorzitter antwoordt dat onder het beton een waterdichte doek komt waardoor water van onder niet omhoog kan trekken het beton in. Zoals eerder vermeld heeft de voorkeursleverancier al jaren een goed samenwerkingsverband op dit gebied met de beton leverancier.

De heer W. van Es meldt dat de omstandigheden voor beton binnen anders zijn dan buiten. Is deze ondergrond ook binnen te leggen? Het is bij de leverancier bekend dat hij bij ons om binnenbanen gaat waar de beton laag onder dient te komen. Er zijn verschillende partijen bij ons op bezoek geweest om de omstandigheden voor de ondergrond in onze hal te beoordelen. Het risico op verzakking dragen wij als vereniging, juist daarom hebben wij hier veel experts over de vloer gehad om hun expertise mee te kunnen nemen.

De heer W. van Es vraagt zich af hoe de vloer egaal te houden is, omdat je Canada Tenn (onze huidige baansoort) aan kunt vullen maar een rubberen laag kun je niet aanvullen. De voorzitter meldt dat het onmogelijk is om alle risico's te voorkomen. De leverancier van de ondergrond en de leverancier van de baansoort hebben samen al jaren ervaring met het aanleggen van deze baansoort in hallen in zowel Nederland als in het buitenland, wij mogen daarop vertrouwen.

De heer G. van Elderen vraagt naar de dikte van de KroPor betonlaag. Deze is 8 cm. Hij vraagt zich af of de droogtijd van 4 weken dan wel voldoende is. De voorzitter antwoordt dat de leverancier van de baansoort hierover uiteraard afstemming heeft met de beton leverancier en niet eerder zal overgaan tot het aanleggen van de baansoort voordat de beton leverancier hiervoor groen licht geeft.

Mevrouw H. Kok vraagt of het niet beter is om alles een jaar uit te stellen om meer tijd in de planning te hebben. Dit wil het bestuur niet doen, er is al een marge in de tijd en de oude baansoort nog een jaar laten liggen is zeer onvoordelig i.v.m. de hoge kosten die dat met zich meebrengt. In de week van kerst hoeft de hal nu niet een week dicht i.v.m. groot onderhoud en aan het einde van het binnenseizoen kunnen de contractanten en leden, indien nodig, nog 2 weken langer doorgaan in de hal.

De penningmeester licht het financiële plaatje m.b.t. de investering toe. Eerst licht hij de kosten van de led verlichting toe. Totaal komt dat op € 25.000,-. Er is een financieringsaanvraag gedaan waarbij tevens een subsidie aanvraag in is meegenomen. Alleen als de subsidie aanvraag akkoord is, zal de led verlichting doorgaan. Ook v.w.b. de leveranciers van led verlichting hebben wij diverse leveranciers gesproken. Met de leverancier die al jaren ervaring heeft in de led verlichting willen wij zaken gaan doen. Deze leverancier staat los van Rekre Sport en de beton leverancier waar zij mee samenwerken.

Mevrouw A. Verton vraagt wat de alternatieve verlichting zal zijn als de led verlichting niet doorgaat. De penningmeester antwoordt dat dan de huidige verlichting (gasontladingslampen) behouden zal blijven. Dit geniet niet de voorkeur, omdat deze lampen duur zijn in onderhoud en stroomverbruik en minder lang mee gaan. Bovendien zal led verlichting op termijn kosten besparing opleveren.

De investering van de totale renovatie van de hal bedraagt € 175.000,-. Dit betreft de ondergrond, de baansoort en nieuwe gordijnen. Hierin is een post van € 10.000,- voor onvoorziene kosten opgenomen.

Ook hiervan heeft de penningmeester het investeringsplaatje toegelicht over een periode van 10 jaar.

Tevens zijn de verschillen in kosten tussen het huidige Canada Tenn en de nieuwe baansoort uitgesplitst. Hierbij is rekening gehouden met de kosten voor materiaal, schoonmaak, energie, gas en water.

Over een periode van 10 jaar gezien verwachten wij een besparing van € 235.000,- te realiseren, dit bedrag is af te zetten tegen de investering.

De penningmeester meldt dat hij al een gesprek met de bank heeft gehad. Zij staan positief tegenover onze investering. Als SWS (Stichting Waarborgfonds Sport) een borgstellingsgarantie afgeeft, is de financiering mogelijk. Bovendien heeft de penningmeester een gunstig rente percentage kunnen afspreken.

Bovendien meldt de penningmeester dat op basis van deze cijfers de huurtarieven in de hal gelijk kunnen blijven.

Mevrouw H. Kok vraagt of er bekeken is of de nieuwe baansoort consequenties heeft voor het aanblijven van de huidige contractanten. Tot op heden heeft het bestuur hierover geen berichten ontvangen. Uiteraard kan een contractant de huur opzeggen, maar het bestuur adviseert de baansoort eerst uit te proberen. Een andere hal met de huidige baansoort (Canada Tenn) is in onze omgeving niet te vinden. Het testpanel met verschillende leden qua leeftijd en qua speelsterkte was blij verrast over de gekozen baansoort. Bovendien is er een wachtlijst voor het huren van een baan in de hal, waarmee wij verwachten de bezettingsgraad van de hal op 85% te kunnen houden. Er is wel bericht ontvangen van een contractant met astmatische klachten die vanwege het stof en de luchtvochtigheid in de hal de huur wilde opzetten, maar deze contractant blijft nu de baansoort gaat wijzigen.

Mevrouw A. Verton vraagt of bekend is hoeveel wij momenteel al hebben bespaard. De penningmeester antwoordt dat onze grootste spaarpot ons pand is. De waarde van het pand is momenteel hoger dan de hypotheek. De zonnepanelen hebben ook al besparing opgeleverd.

Ook wil mevrouw A. Verton weten of de hypotheek te verhogen is. De penningmeester antwoordt dat de bank het totale plaatje wil financieren zonder eigen middelen. De BTW hierop zullen wij moeten voorschieten, maar vorderen wij weer terug bij de belastingdienst.

De heer W. Renden wil weten of de zonnepanelen nog nodig zijn, als wij overgaan op led verlichting. De penningmeester beaamt dat. Hetgeen wij met de zonnepanelen opwekken, leveren wij tegen hetzelfde tarief terug aan het net. Daarnaast verbruiken wij op andere plekken op ons park ook energie.

De voorzitter licht extra toe dat de led verlichting bewegingsgevoelig aangelegd kan worden, zodat de verlichting niet onnodig zal branden en wij de verlichting niet meer handmatig aan en uit hoeven te zetten. De led verlichting zal op dezelfde plekken als de huidige verlichting aangebracht worden. Daarnaast zijn wij in gesprek met de gemeente over led verlichting voor alle sportparken buiten. Een bureau zal hierover advies uitbrengen.

De heer W. Renden vraagt zich af waarom er op dit moment enkele binnenbanen bezet zijn terwijl de kwaliteit ervan slecht is en de buitenbanen op dit moment leeg liggen terwijl het droog weer is. De voorzitter antwoordt dat de spelers die normaal gesproken op woensdag avond spelen bij deze vergadering aanwezig zijn.

Ook zijn de aanwezigen benieuwd naar de mensen die deel uitmaken van de projectgroep. De voorzitter meldt dat de projectgroep bestaat uit Willem vd Burg, Robin vd Welle (halcommissie), Dennis Raaphorst (groundman), Nik vd Berg (tennisschool), Bo Smeding, Albert l'Istelle (bestuur). Men vraagt of de projectgroep het unaniem eens is. De heer R. vd Welle meldt dat dat uiteindelijk zo is. In eerste instantie waren 2 leden sceptisch, maar deze zijn inmiddels van mening dat de nieuwe baansoort de voorkeur heeft boven de huidige baansoort.

De heer W. Bakker vraagt of alles uitgesteld wordt als de subsidie niet verkregen wordt. De verwachting dat de subsidie niet verkregen wordt is er niet. De terugverdientijd van de led verlichting zal zo'n 5 a 6 jaar zijn.

Ook is de vraag of de af te voeren Canada Tenn van binnen naar de buitenbanen gebracht kan worden om daar hergebruikt te worden. De groundman meldt dat dat niet mogelijk is, de kwaliteit van het Canada Tenn gaat door het gebruik achteruit. De voorzitter voegt toe dat het afgevoerde Canada Tenn bij de vuilstort wordt gezien als chemisch afval.

De heer E. van Rijn vraagt naar de levensduur van Plexipave. De voorzitter antwoordt dat bij intensief gebruik alleen de toplaag na ongeveer 8 jaar vervangen moet worden. In een hal in Groningen ligt deze vloer al 12 jaar, daar zal het gebruik minder intensief zijn. Als alleen de toplaag vervangen dient te worden, zijn de kosten lager.

Mevrouw T. Straathof vraagt of de kosten van het vervangen van de toplaag na 8 jaar is meegenomen in de cijfers die een periode van 10 jaar betreffen. De penningmeester beantwoordt dit positief.

Ook vraagt mevrouw T. Straathof of de leden voor de andere ondergrond nieuwe schoenen moeten aanschaffen. Dit is zeker aan te raden, ook i.v.m. ieders eigen comfort. Het bestuur gaat proberen een speciale aanbieding met een sponsor hiervoor af te spreken. Ook zal met de tennisschool besproken binnen andere emmers ballen te gebruiken dan buiten.

Nadat er geen vragen meer zijn, gaat de vergadering over tot de stemming.

### 3. Stemming

Allereerst wordt gestemd over de goedkeuring van de investering m.b.t. de ledverlichting in de hal. Alle aanwezigen (92 seniorleden) stemmen voor de investering m.b.t. de ledverlichting.

Vervolgens wordt gestemd over de goedkeuring van de investering m.b.t. de totale renovatie van de hal zoals toegelicht in deze vergadering. Van de 92 aanwezige seniorleden, onthoudt 1 lid zich van stemming, 10 leden stemmen tegen en 81 leden stemmen voor. Een ruime meerderheid keurt daarmee de investering m.b.t. de totale renovatie van de hal met ledverlichting goed.

### 4. Sluiting

Nadat de heer R. Borsboom gevraagd heeft om een applaus voor de projectgroep voor de tijd en energie die erin gestoken is, sluit de voorzitter de vergadering om 21.30 uur.